



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 162 prog. 162 del 30/09/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **28/02/95** con **Prot. N. 15916**, dal Sig. **Coraci Nicolò**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 09/02/1965 ed ivi residente in Via Pietro Calandra n° 19, C.F. **CRC NCL 65B09 A176P**, in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Caradonna Vincenzo, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“Piano terra adibito a Magazzino e Secondo Piano adibito a civile abitazione, facenti parte di un Fabbricato composto da tre elevazioni fuori terra”**, realizzato in **Via Pietro Calandra n° 17** angolo **Via Boris Giuliano nn. 1-3**, censito in catasto al Fg. **54** particella n° **3334** sub nn. **2 (P.T.) - 5 (2°P.)**, confinante: a **Nord** con Saullo Baldassare, a **Sud** con Via Pietro Calandra, ad **Est** con proprietà Paglino, ad **Ovest** con Via Boris Giuliano; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Visto la L. 326/03;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. **1904** del **22/03/01**, a condizione che venga eliminato il contrasto con l'art. 93 Nuovo REC e che l'immobile sia provvisto di idonea riserva idropotabile; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **14/01/2004**; =====

Vista la Dichiarazione, assunta con nota del **30/07/2013** prot. n° **39691**, resa dal proprietario che si impegna a non effettuare interventi o lavori sul tetto di copertura, senza il rispetto delle Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto, in applicazione del Decreto dell'Assessorato della Salute della Regione Sicilia n° 1754 del 05/09/2012; =====

Visto l'Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. Manfredi Marretta N. **11.588** di Rep. del 10/11/2008 e registrato a Trapani il 11/11/2008 al n. 8238;=====

Vista la Convenzione Urbanistica del Sig. Coraci Nicolò (**2°P.**), ai sensi dell'art. 34 della L. n.47 del 28/02/1985 e dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenuto conto della nuova tabella approvata con D.A. del 05/07/2007 – pubblicata sulla G.U.R.S. n. 32 del

20/07/2007, stipulata il 04/04/2013, **Rep. n° 9101 del 04/04/2013**, in Alcamo, nella sede Comunale sita nella Piazza Ciullo n. 2, innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale rogante Dott. Cristofaro Ricupati, e registrato a Trapani il 19/04/2013 al n° 259/6 serie 1^;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale **Geom. G.Senia** del **31/03/04** che ritiene l' opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi in data **31/03/04** n. **111 - 112** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che venga rispettato quanto prescritto dal Medico Sanitario nel parere espresso in data 22/03/01 prot. n° 1904 sugli elaborati; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 30/07/2013 dal proprietario, signor **Coraci Nicolò**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Vista l'attestazione di versamento n. **150** del **18/06/2012** di **€. 262,00** per spese di Registrazione C.E. in Sanatoria di Coraci Nicolò (P.T. e 2°P.); =====

Vista l'attestazione di versamento n. **498** del **28/03/2013** di **€. 103,30** per Diritti di Segreteria su Convenzione Urbanistica di Coraci Nicolò (2°P.); =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 3.231.000** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 3.113.000** per il sub **5 (2°P.)**; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 4.095.000** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 1.859.000** per i sub nn. **2 e 3 (P.T.)** le somme si riferiscono all'intero P.T.; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per **“Piano terra adibito a Magazzino e Secondo Piano adibito a civile abitazione, facenti parte di un Fabbricato composto da tre elevazioni fuori terra”**, realizzato in **Via Pietro Calandra n° 17** angolo **Via Boris Giuliano nn. 1-3**, censito in catasto al **Fg. 54** particella n° **3334** sub nn. **2 (P.T.) - 5 (2°P.)**, a condizione che venga rispettato quanto prescritto dal Medico Sanitario nel parere espresso in data 22/03/01 prot. n° 1904 sugli elaborati; contestualmente, richiamando la richiesta di Autorizzazione allo Scarico integrata con Nota Prot. n° 30002 del 24/05/99, si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.; al Signor **Coraci Nicolò**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **09/02/1965**, C.F. **CRC NCL 65B09 A176P**, ed ivi residente nella via Pietro Calandra n° 17, proprietario per l'intero sub nn. **2 (P.T.) e 5 (2°P.)**;

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, li 30/09/2013

L'Istruttore Amm/vo
(Dott.ssa Vita Alba Parrino)

Il Funzionario Incaricato
Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom. Giuseppe Stabile)